

## Oficina en alquiler en Mas Blau

Ref. AOB2209016

### Unit 3 Edificio A

Barcelona city / L'Hospitalet - Pl.  
Europa

- ✓ Security
- ✓ Concierge
- ✓ A/C
- ✓ Heating
- ✓ Parking
- ✓ Condition: Very good



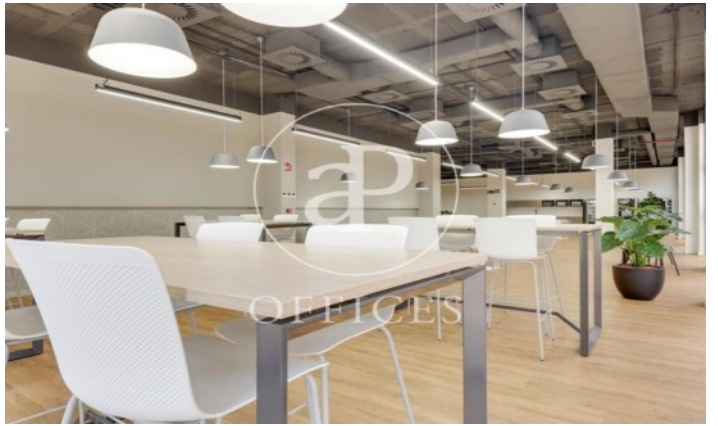
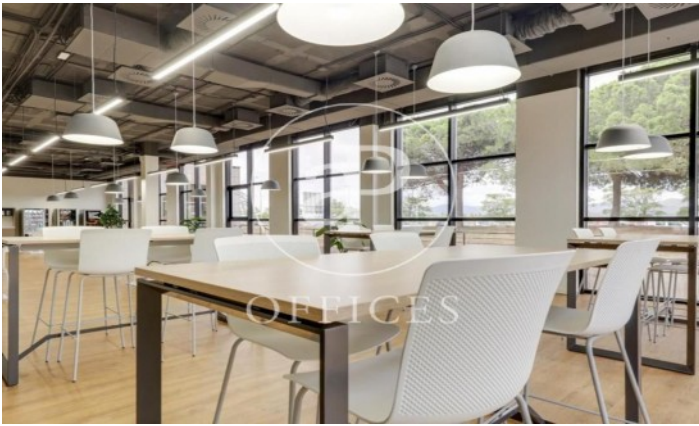
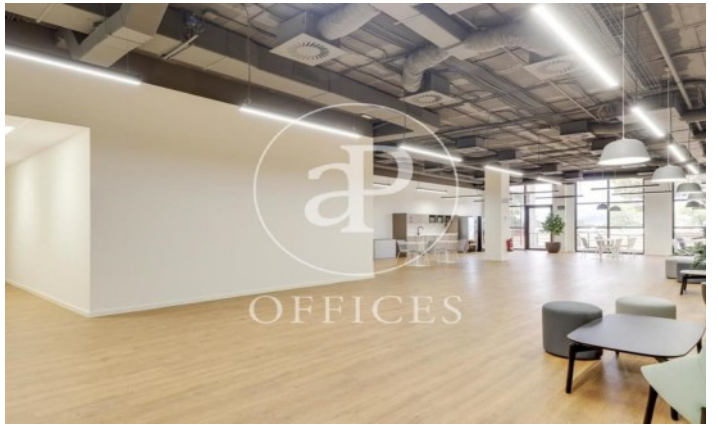
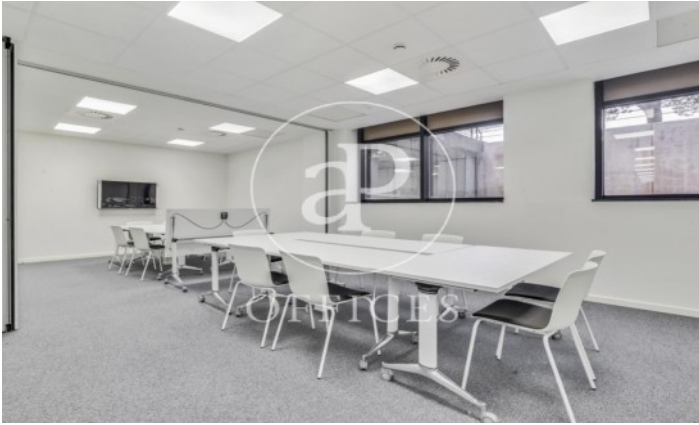
11,055 € | 1,005 m<sup>2</sup> | 11 €/m<sup>2</sup> | IBI A consultar | Charges 3,36€/m<sup>2</sup>/mes

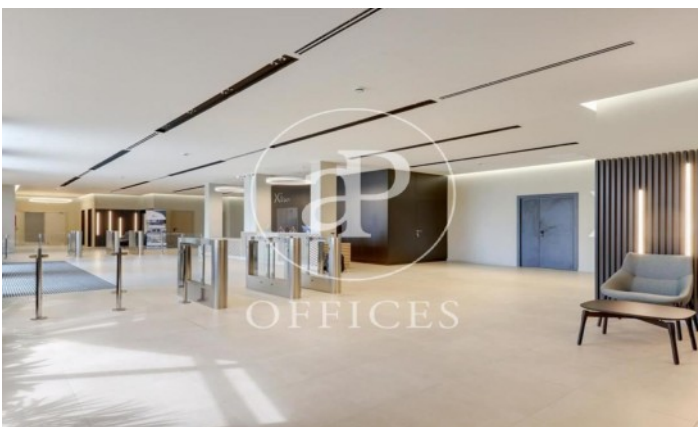
Oficinas en alquiler en el edificio XiBcn, en Mas Blau, zona conocida por ser el parque empresarial, consolidado como motor del nuevo crecimiento del Baix Llobregat. El edificio, está ubicado a escasos metros del aeropuerto del Prat. Zona ideal como destino de grandes empresas que buscan en Barcelona su sede, atraídos por la calidad de vida de la ciudad. Este edificio cuenta con más de 10.000m<sup>2</sup> destinados a ser espacio de trabajo. Distribuido en plantas a 4 vientos. Además, en el interior del edificio encontramos un área de trabajo flexible y Coffe córner en planta baja y planta -1 poniendo como foco la calidad de vida de las personas y amplias zonas en el exterior ajardinadas. Posibilidad de modulación de las plantas a partir de 800m<sup>2</sup>. Disponibles plazas de parking en el edificio. Excelentes comunicaciones de transporte: -5' del aeropuerto -15' del centro de Barcelona -Metro L9S -Tren: R2N -Autobús: 65, L77, L80 Consúltenos para más información.\* In compliance with Law 12/2023 and Law 18/2007, we inform that











The information about any property is not binding to any offer or contract. Any verbal or written declaration made by aProperties with regards to the value or condition of the property should not be considered accurate or factual. The pictures make reference to some parts of the property at the times that they were taken. The areas, dimensions and distances that are given are approximate and should be checked by the client. The images are computer generated and are just an approximate indication of the real appearance of the property; these may change at any time. The information with regards to the property may also change at any time.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)