

## Edifici en lloguer, Científic i Innovació de Barcelona

Ref. AOB2405028

### Unitat 3

#### Sant Joan Despí

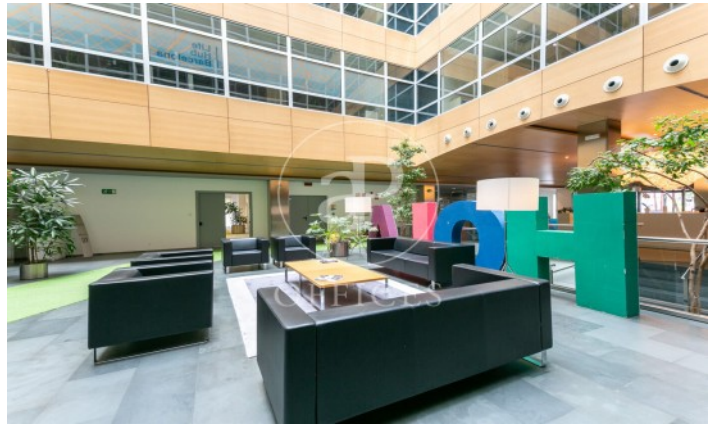
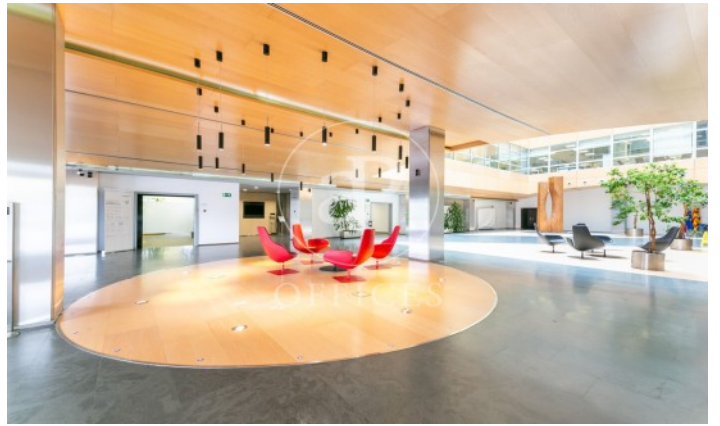
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona

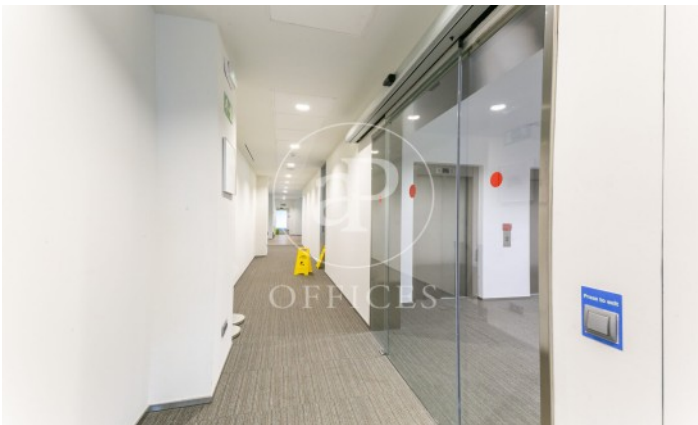
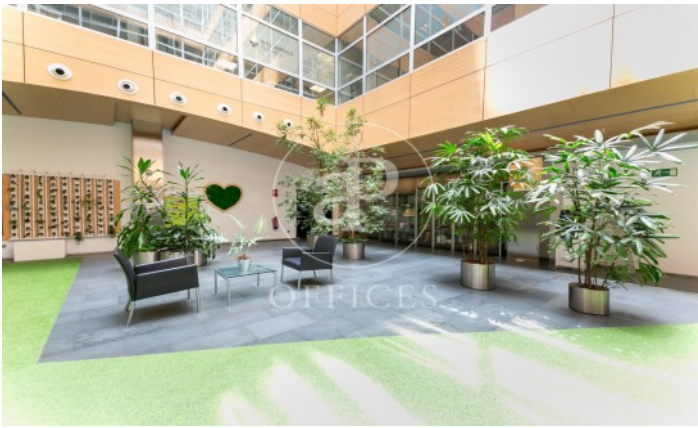


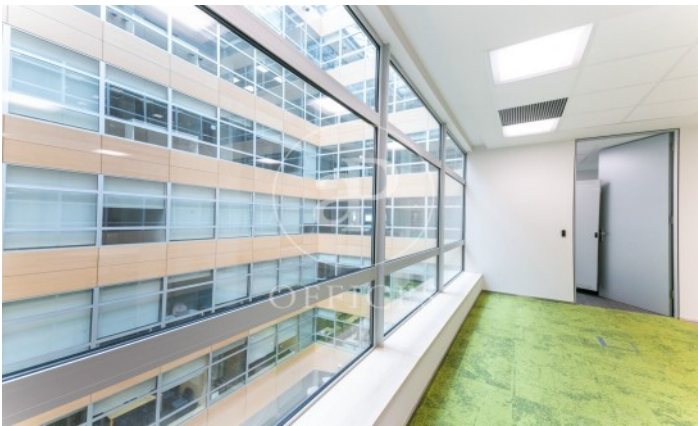
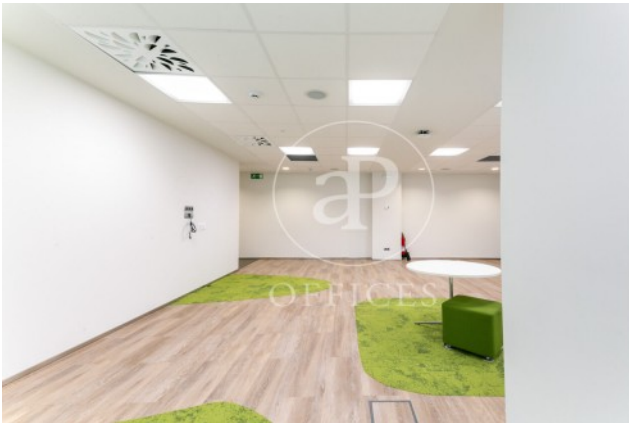
22.620 € | 1,740 m<sup>2</sup> | 13 €/m<sup>2</sup> | IBI Inclúido en comunidad | D/com. 9 €/m<sup>2</sup>

Edifici corporatiu d'oficines en lloguer, integrat al districte BASID (Parc científic i innovació de Barcelona). Especialitzat en el desenvolupament d'activitats Life Science i Innovació del Bix Llobregat. Edifici amb gran façana acristalada, disseny modern, atri central i serveis PREMIUM per a llogaters, grans plantes diàfanes disponibles per implantar la teva empresa segons les teves necessitats. Aquest edifici destaca per la seva disponibilitat d'espais de laboratoris preparats d'última generació a disposició. Si ets una empresa científica, farmacèutica o enginyeries, aquest edifici és l'enclavament perfecte. Oficines corporatives + laboratori creats per a la teva empresa a mida, amb els metres necessaris perquè l'usuari gaudeixi d'un espai de treball silenciós, còmode i adequat al seu negoci. Característiques de l'Espai: Sòl tècnic, clima fred i calor, cablejat i electricitat, veu de dades. Nuclis de lavabos en zones comunes per planta office, enllumenat d'emergència i detecció d'incendis. Serveis de consergeria ininterrompudament, cantina, centre de convencions, seguretat 24 hores.\* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 inf [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)