

## Edifici sencer de lloguer amb terrassa a Sants-Montjuïc (Barcelona )

Ref. AOB2303010

Unitat 1

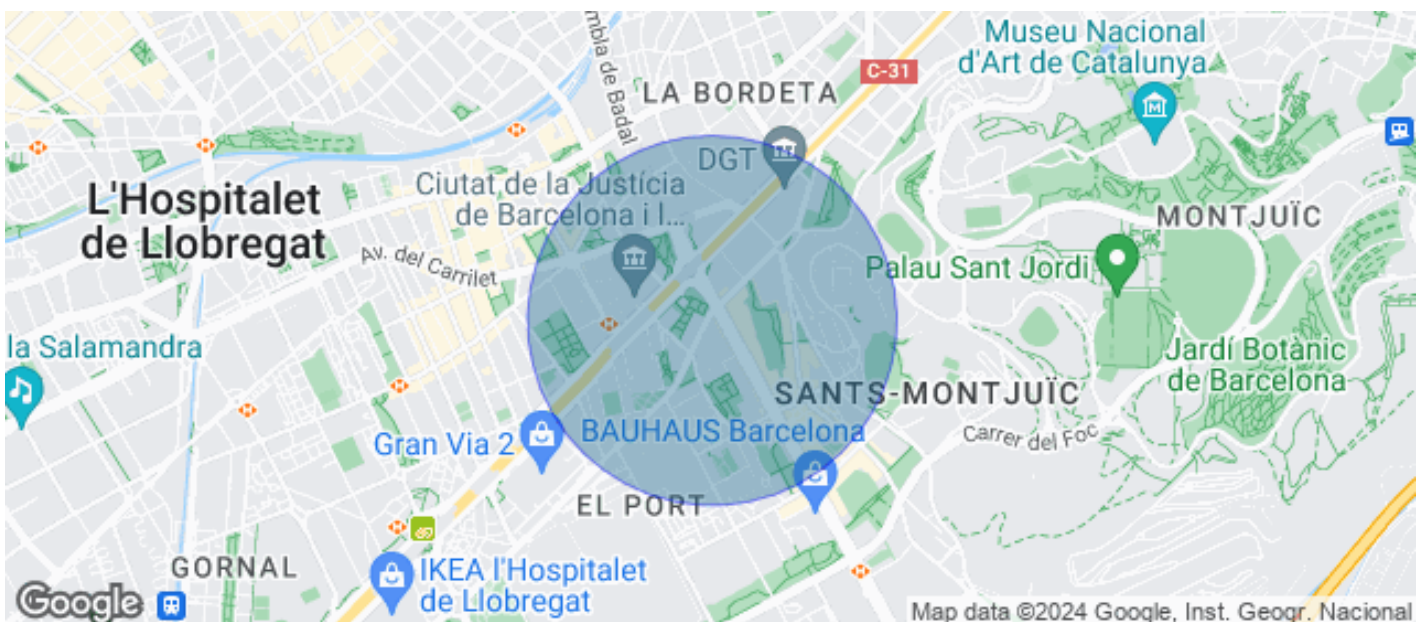
Barcelona / Sants-Montjuïc

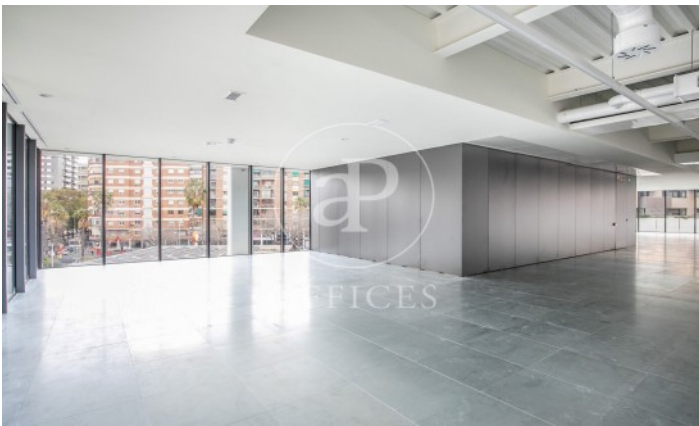
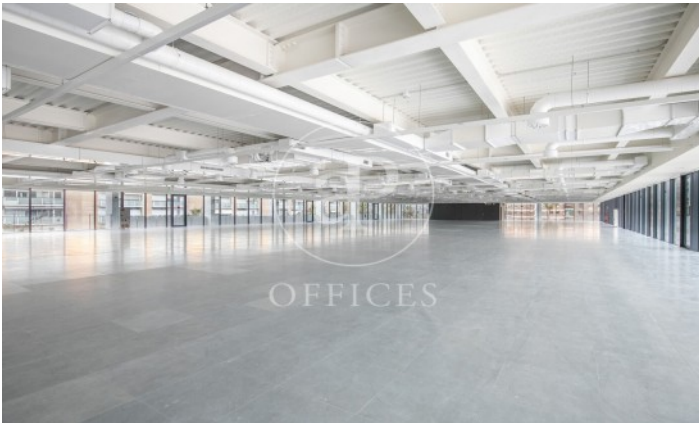
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar
- ✓ Terrassa

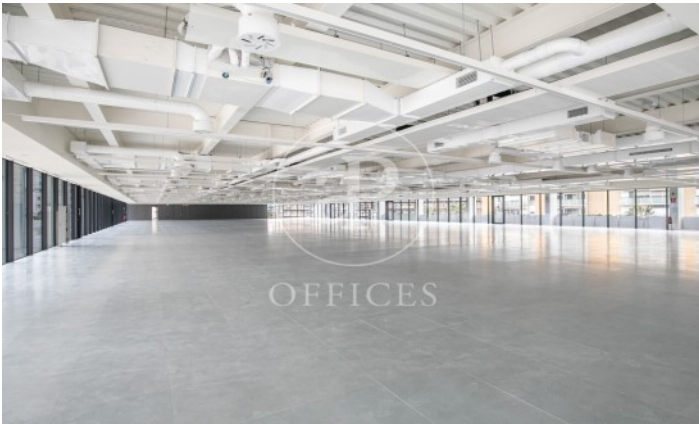
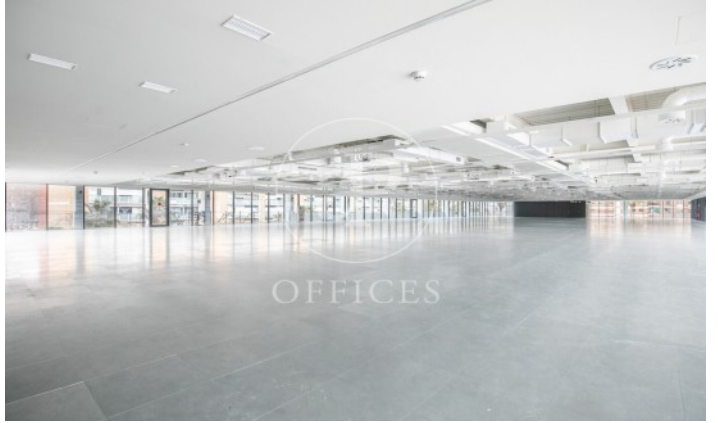
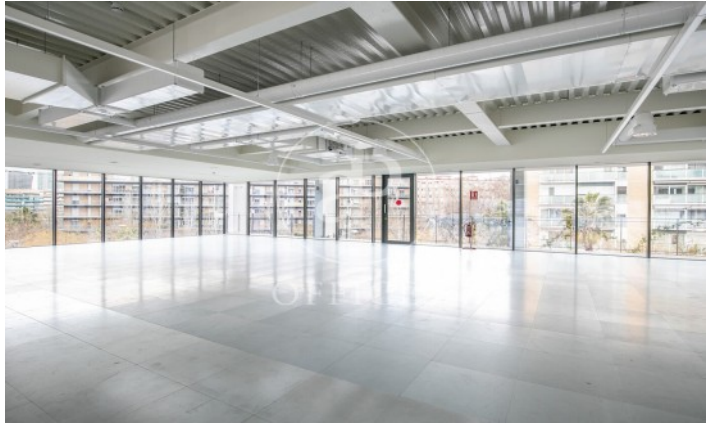


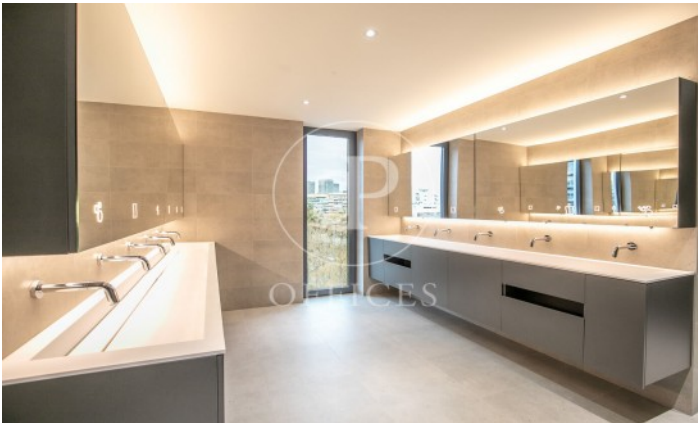
**35.179 €** | 2,463 m<sup>2</sup> | 19 €/m<sup>2</sup> | IBI Incluido en comunidad | D/com. + 4,80  
incluye : Mantenimiento, IBI, Conserge, Seguridad.

Edifici Corporatiu de 8.000 m<sup>2</sup> en Lloguer en Ciutat de la Justícia de Barcelona El projecte se situa en una de les àrees del futur i present de la ciutat. Un hàbitat productiu, envoltat d'Edificis Corporatius i infraestructures gràcies a una renovació inspirada en el 22@. Un ambiciós pla urbanístic que ha reservat 720.000 m<sup>2</sup> per a les empreses i que ja ha aconseguit atreure a grans noms. Lumen descansa en la nova Ciutat de la Justícia, al costat de la Plaça Ildefons Cerdà, un oasi ple de vida que uneix Barcelona i l'Hospitalet. Carrers amb espais verds es fundin amb oficines, blocs d'apartaments i una de les millors ofertes de serveis de la ciutat. Alimentació i gastronomia, oci, esport, salut, educació, tràmits administratius, hotels, parcs. L'edifici consta de 4 plantes, sota + 3 sent una superfície total de 8.000 m<sup>2</sup>. Amb terrasses independents en cada planta per a ús i gaudi privatiu de cada empresa corporativa. Edifici ideal per a un sol inquilí Com SEU corporativa de noves tecnologies, Entitats Bancàries, Corredories o Institucions públiques que requereixin estar al costat de la Ciutat de la Justícia. Per planta compte [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)