

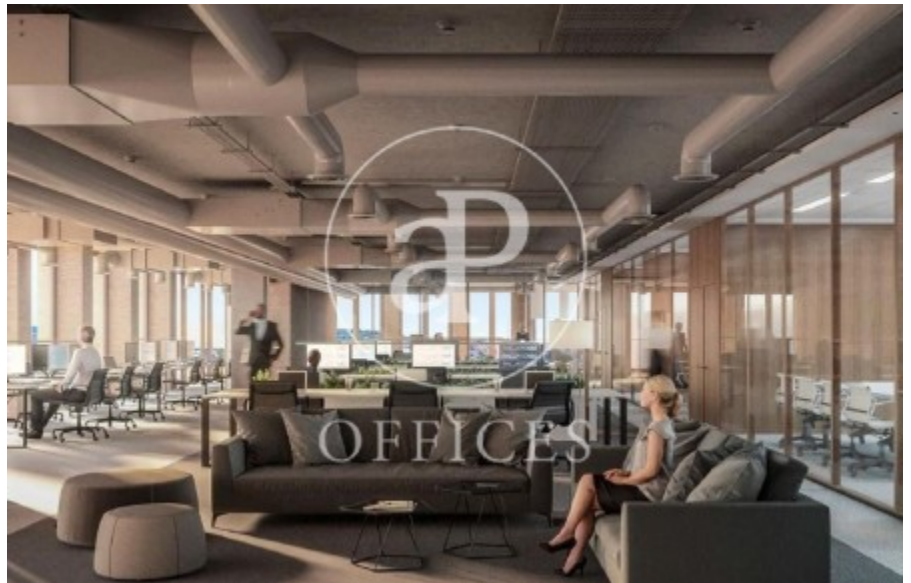
## Lloguer d'oficinas al Carrer Pallars a 22@

Ref. AOB2008019

Unitat bj

Barcelona / 22@

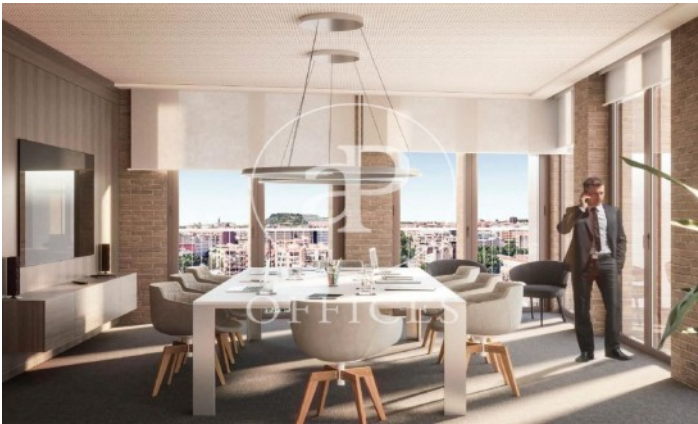
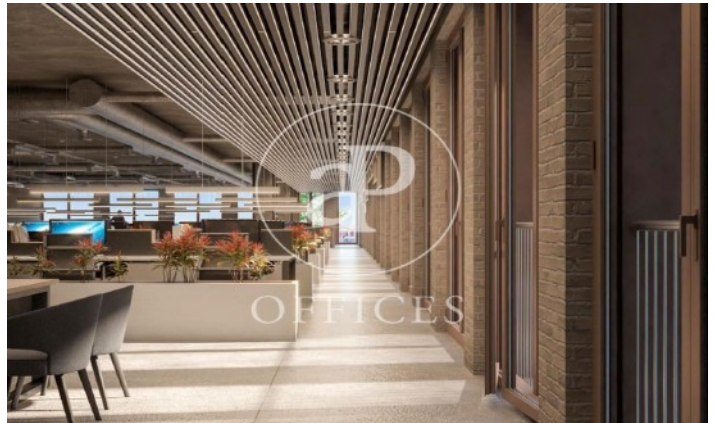
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar



Preu a consultar | 255 m<sup>2</sup> | D/com. 5,25euros/m2/mes + provisió districlima privativo

Edifici exclusiu d'oficines disponibles el 1r trimestre del l'any 2021. Té certificat LEED Gold. Estan situades a l'emblemàtic districte de 22 @, on la innovació, la creativitat, el disseny i la tecnologia són el motor que ha reemplaçat les antigues fàbriques. La seva ubicació, a escassos metres de la Rambla de Poblenou, li permetrà gaudir dels seus amplis serveis que hi ha al voltant. L'edifici comptarà amb una superfície total, d'uns 9.500 m<sup>2</sup> aproximadament, distribuïts en una planta baixa + 7 plantes sobre rasant i dues plantes sota rasants destinades a aparcament. Té àmplies plantes diàfanes i molta llum natural connectades verticalment mitjançant un nucli de serveis amb 3 ascensors i 2 escales. A més, disposarà de sistema de calefacció; àmplies terrasses comunitàries; vestuaris i aparcaments per a bicicletes. Excel·lents comunicacions de transport: - Accés: Av / Meridiana i la Ronda de el Litoral. - Metro L4 - Llacuna - Autobús: 6, 26, 36, 40, 42, 92, 192, H14, B20, B25, N6, N8 i N11 - Tramvia: T4, T5 i T6 No deixeu de visitar la nostra web per valorar altres opcions <https://www.aoficinas.es/>





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)