

## Exclusiu edifici sencer de lloguer amb terrassa a 22@ (Barcelona )

Ref. AOB2303040

Unitat 3

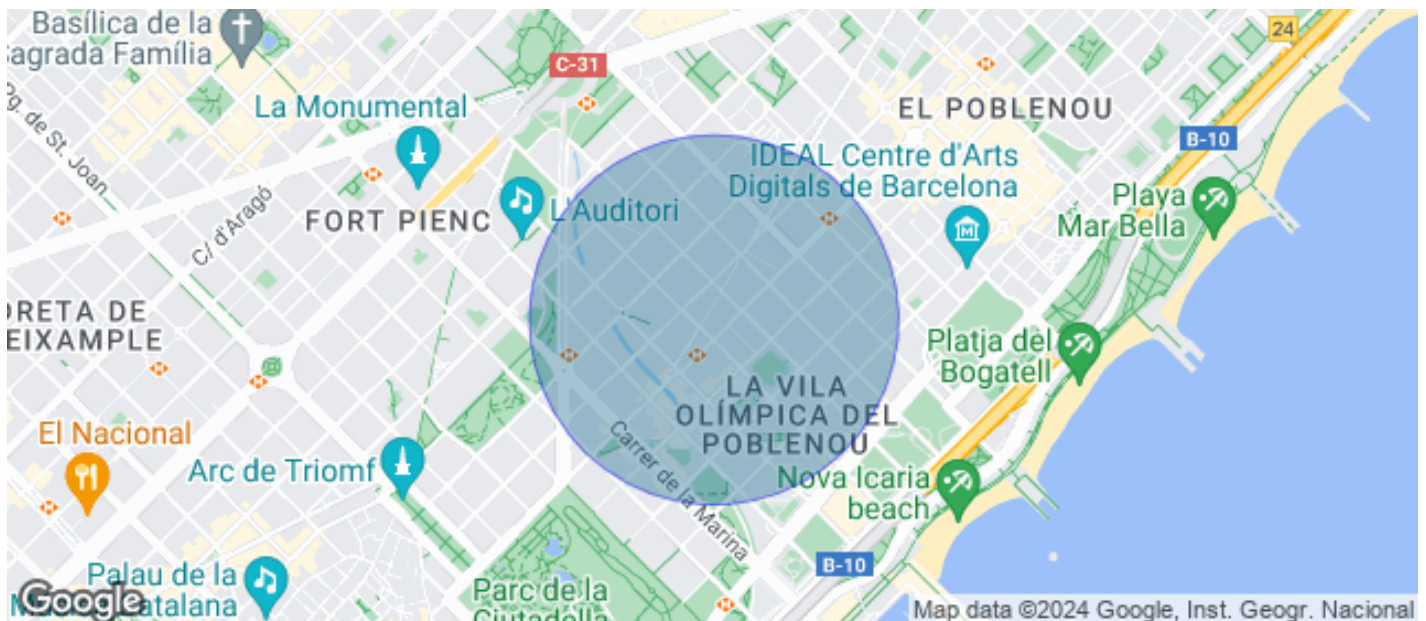
Barcelona / 22@

- ✓ Vigilància
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: A estrenar
- ✓ Terrassa



Preu a consultar | 801 m<sup>2</sup> | IBI A confirmar | D/com. A confirmar

Pere IV 64 és un edifici exclusiu d'oficines de situat al Carrer Pere IV 64, en el cor del districte 22@ de Poblenou, nou centre d'innovació, tecnologia i recerca de Barcelona. La façana de l'edifici destaca per la seva arquitectura atorgant personalitat única i diferencial a l'edifici establint un vincle significatiu amb la tradició industrial del barri. Compta amb una SBA total de 4.241,44 m<sup>2</sup> distribuïts en 6 plantes d'oficines diàfanes amb excel·lent llum natural i 2 plantes baix rasant, destinades a garatge i instal·lacions. La naturalesa és un element protagonista de l'edifici present tant a les terrasses com a l'interior, el que millora la productivitat i benestar dels usuaris. A més, Pere IV 64 es troba en procés d'obtenir la certificació de qualitat LEED Platinum, la qual cosa demostra el seu compromís amb la sostenibilitat i la cura del medi ambient. Pere IV 64 es troba estratègicament situat en el districte empresarial prevalgui de Barcelona, exactament en la confluència dels carrers Pere IV i Pamplona. El 22@ és una de les zones d'oficines més sol·licitades, els edificis combinen un atractiu equilibri entre qualitat i u [...]





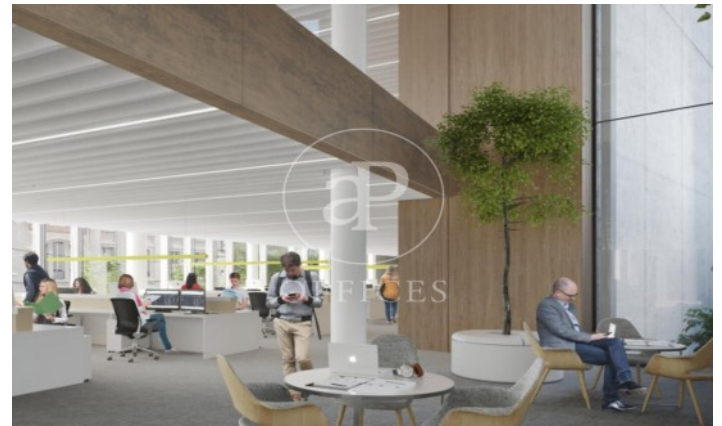
PLANOS

PLANTA BAJA  
489,08 m<sup>2</sup>



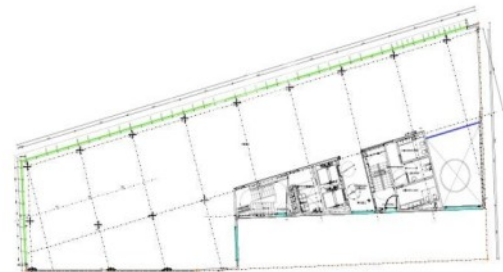
PLANOS

PLANTA QUINTA  
558,39 m<sup>2</sup>

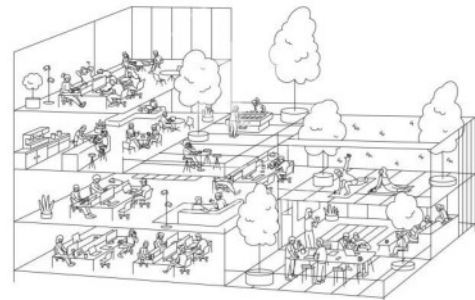


PLANOS

PLANTA TIPO  
300 - 700 m<sup>2</sup>



TERRAZAS Y USOS  
DEL EDIFICIO



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)