

## Edifici d'oficines en 22@ Provençals amb Pujades

Ref. AOB2005010

Unitat 9

Barcelona / 22@

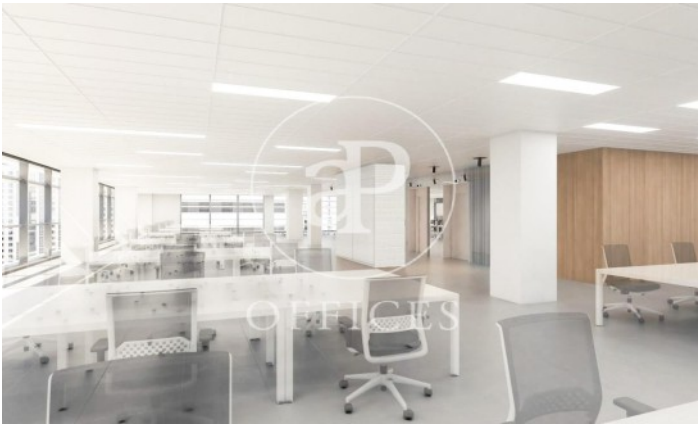
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: A estrenar

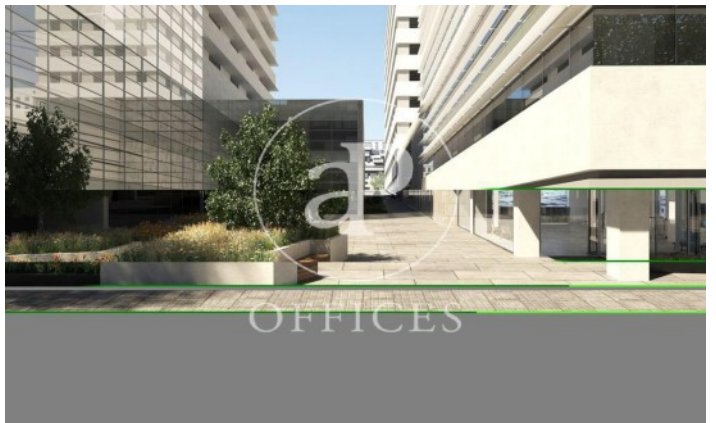


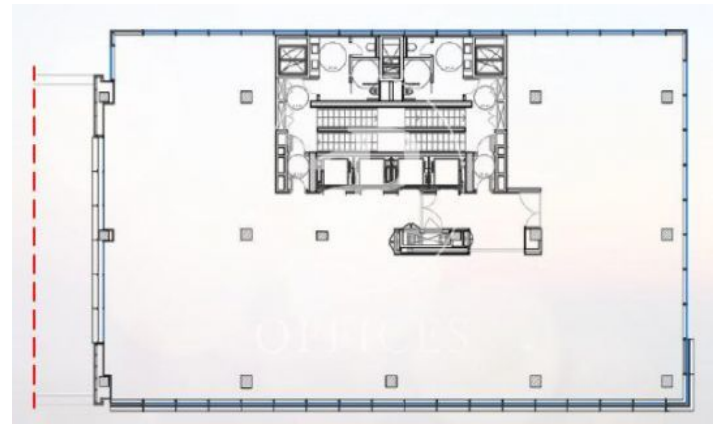
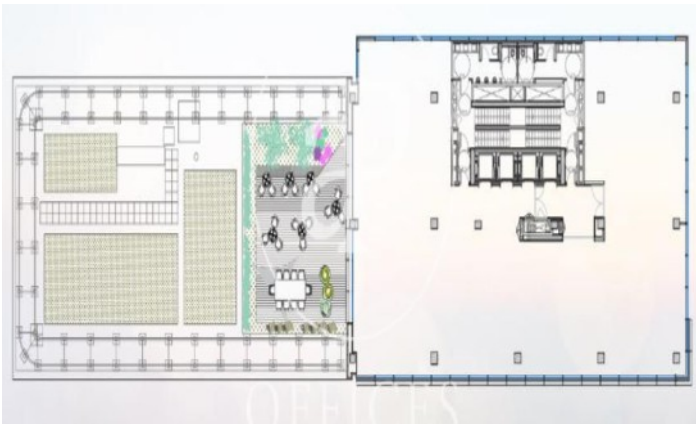
Preu a consultar | 632 m<sup>2</sup> | IBI A convenir | D/com. A convenir

Edifici de 13 plantes d'una oficina diàfana per planta, amb zones comunitàries i sortida directa a terrassa en la planta 3a. En la planta baixa trobem l'Hall de benvinguda, zones comunes i recepció. Planta 1a i 2a té 1192m<sup>2</sup> cadascuna, a partir de la 3a planta són de 618m<sup>2</sup> a 631m<sup>2</sup>. Situat en el districte tecnològic del 22@, en la seva confluència amb Provençals i Pujades. És un edifici amb plena reforma integral, amb prestacions que requereixen grans companyies per a dur a terme la seva activitat. Edifici a quatre vents amb llum natural total, plantes eficients (1:8), servei de consergeria, vestuaris femenins i masculins, 2 banys per a 6 persones cadascun + bany dissenyat per normativa per a minusvàlids per planta. Zona per a activitats dirigides en planta baixa, entrada intel·ligent personalitzada. Pre-certificació LLEGIU i WELL, il·luminació Led en tot l'edifici. Situat en centre neuràlgic de negocis en 22@, pròxim a Centre comercial Diagonal Mar. Amb excel·lent comunicació de transport públic, com ara: L1,L2,L4. Ferrocarrils Catalans, parada Clot-Aragó, Tramvia T4,T5,T6 i parades varies d'estació de Bicing per a aquells que ap [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)