

Oficina en alquiler en Plaza del Gas - Torre Marenostrom

Ref. AOB2207019

Unidad 18

Barcelona / Ciutat Vella

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar



13.662 € | 621 m² | 22 €/m² | G/com. 5.70€/m²

Torre Marenostrom, edificio exclusivo de oficinas muy singular y relevante ubicado en el frente marítimo de la ciudad a escasos metros de la playa de la Barceloneta. Edificio con vistas 360° a la ciudad: mar & montaña, adyacente a todo tipo de servicios, zonas comerciales, lugares de interés, restauración y transporte público. Dispone de servicio de conserjería, vigilancia 24h y 513 plazas de parking disponibles en el mismo edificio. La arquitectura interior presenta: espacios diáfanos, con excelente entrada de luz natural; alturas libres de 2,62mts; suelo técnico registrable; luminarias LED autorregulables en falso techo registrable; screens en todas las ventanas; control automatizado de ventilación VRV, producción de frío y calor de forma simultánea y sistema de detección de incendios. Ratio de ocupación: 1:6 Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro L4 – Barceloneta -Coche: Ronda Litoral -20' del aeropuerto Consúltenos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opciones, <https://www.aoficinas.es/>









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es