

## Oficinas en alquiler en Avenida Icaria

Ref. AOB2105027

Unidad 5

Barcelona / 22@

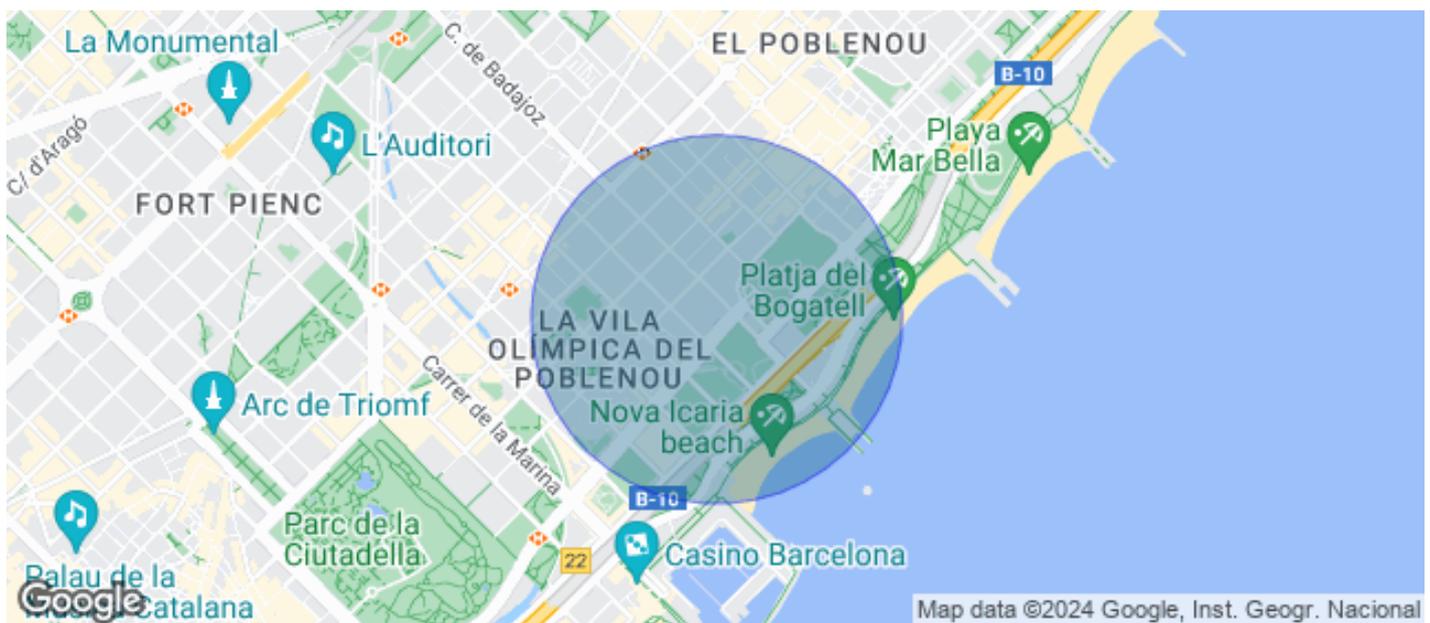
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: A estrenar
- ✓ Terraza



Precio a consultar | 1,567 m<sup>2</sup> | IBI a confirmar | G/com. 5,50€/m2/mes

Oficinas en alquiler de nueva construcción, Sea Towers – Torre Ávila. Ubicadas en Avenida Icaria y calle Badajoz, uno de los ejes principales del 22@. Se encuentra en un lugar privilegiado destinado a la evolución y la transformación tecnológica. Tiene una superficie total disponible de 5.197,35 m<sup>2</sup> y una superficie mínima de 1.428,83 m<sup>2</sup>. La terraza cuenta con 1.317 m<sup>2</sup>.

Características: - Superficies diáfnas - Suelo técnico - Luz natural -Doble acristalamiento -Luz natural -Fachada muro cortina -Luminarias empotradas -Ventanas practicables -Sistema de protección contra incendios -10 ascensores -Alarma -Certificado de Eficiencia Energética: A -Seguridad 24H - Servicio de conserjería -82 plazas de parking – en el edificio  
Excelentes comunicaciones de transporte: -Metro – L4 Llacuna -Coche: Ronda Litoral -Autobús: 18 59, H16, V23, V25, V27  
Consúltenos para más información. No deje de visitar nuestra web para valorar otras opcio [...]





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)