APROPERTIES OFFICES

Paseo de Gracia 85, 8ª planta | 93 528 89 08 | www.aoficinas.es

Edificio Exclusivo de Oficinas en alquiler en calle Pere IV

Ref. AOB2303040

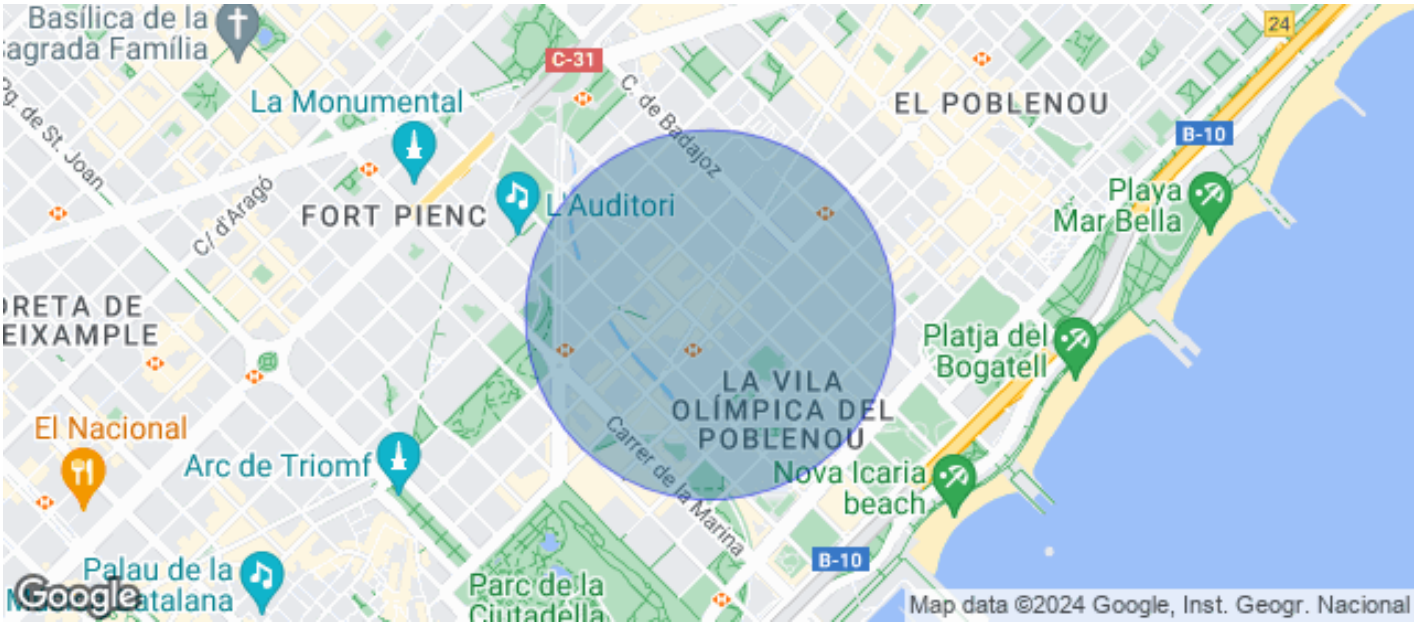
Unidad bj

Barcelona / 22@

- Vigilancia
- AACC
- Calefacción
- Condición: A estrenar
- Terraza

Precio a consultar | 622 m² | IBI A confirmar | G/com. A confirmar

Pere IV 64 es un edificio exclusivo de oficinas de ubicado en la Calle Pere IV 64, en el corazón del distrito 22@ de Poblenou, nuevo centro de innovación, tecnología e investigación de Barcelona. La fachada del edificio destaca por su arquitectura otorgando personalidad única y diferencial al edificio estableciendo un vínculo significativo con la tradición industrial del barrio. Cuenta con una SBA total de 4.241,44 m 2 distribuidos en 6 plantas de oficinas diáfanas con excelente luz natural y 2 plantas bajo rasante, destinadas a garaje e instalaciones. La naturaleza es un elemento protagonista del edificio presente tanto en las terrazas como en el interior, lo que mejora la productividad y bienestar de los usuarios. Además, Pere IV 64 se encuentra en proceso de obtener la certificación de calidad LEED Platinum, lo que demuestra su compromiso con la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. Pere IV 64 se encuentra estratégicamente situado en el distrito empresarial prime de Barcelona, exactamente en la confluencia de las calles Pere IV y Pamplona. El 22@ es una de las zonas de oficinas más solicitadas, los edificios combinan un atractivo equilibrio entre calidad y ubicación. [...]

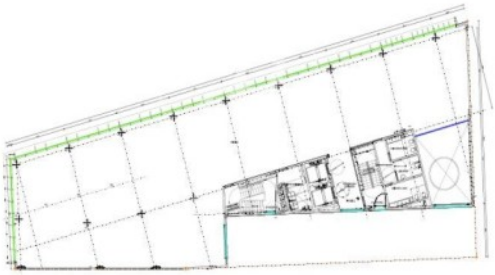


PLANOS

PLANTA BAJA
489,08 m²

PLANOS

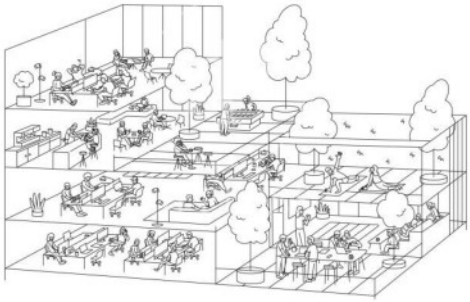
PLANTA TIPO
300 - 700 m²



PLANOS

PLANTA QUINTA
558,39 m²

TERRAZAS Y USOS DEL EDIFICIO



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.